

Ein Engagementhaus für Lübeck



Unsere Vision

Jeder Mensch soll sich in Lübeck gerne und barrierefrei ehrenamtlich engagieren. Mit dem Engagementhaus schaffen wir einen Ort für Begegnung und Vielfalt mit Freiräumen für kreative Ideen, Vernetzung und Dialog. Alle Lübeckerinnen und Lübecker sind in das Engagementhaus eingeladen, sich zu Engagementmöglichkeiten zu informieren, sich zu beteiligen, gemeinsam neue Projekte zu entwickeln oder einfach einen Kaffee zu trinken.

Das Problem

- keine Räumlichkeiten für Engagierte in Lübeck
- Suche nach Büros, Meeting- und Veranstaltungsräumen bindet Zeit- und Finanzressourcen
- (Vorstands-) Arbeit findet am heimischen Esstisch und in privaten Wohnzimmern statt
- Wunsch nach Vernetzung und unkompliziertem Miteinander wird an uns herangetragen

Freiräume schaffen

- kostenlose Räume
- Arbeitsplätze
- Veranstaltungsräume
- Gemeinschaftsküche
- Lagerraum

Engagement stärken

- Beratung
- Qualifizierung
- Coaching
- Austauschtreffen

Vielfalt gestalten

- Vernetzung
- Synergien ermöglichen
- Integration
- Inklusion

Ressourcenpool

- Veranstaltungsequipment
- Veranstaltungstechnik
- Carsharing
- Fahrradanhänger/Lastenrad

Beispiele aus anderen Städten:

- Haus des Engagements Freiburg
www.haus-des-engagements.de
- Haus des Engagements Hamburg
www.hde-hamburg.org
- Unperfekt Haus Essen
www.uph.de

Was wir uns wünschen:

Einen zentralen Ort, der gut erreichbar und möglichst barrierearm ist.

- ca. 300 m² CoWorking Space und Sitzungsräume
- ca. 70 m² Veranstaltungsraum
- ca. 200 m² Lagerfläche

Finanzierung

Das Engagementhaus soll ein Ort für alle Lübeckerinnen und Lübecker werden – und genau so breit soll auch die Finanzierung aufgestellt sein. Wir setzen auf viele Schultern: Stiftungen und private Unterstützer sind ebenso angesprochen wie die Lübecker Stadtgesellschaft insgesamt – gemeinsam mit den Lübecker Nachrichten planen wir eine Crowdfunding-Aktion. Darüber hinaus entwickeln wir ein Vermietungskonzept für Vereine, Mitmieter und private Veranstaltungen, das zur Stabilität der laufenden Kosten beiträgt. Die Finanzierung ruht also auf mehreren Bausteinen – ergänzt durch Eigenleistungen. Angestrebt wird eine Mietlaufzeit von mindestens zehn Jahren; auch der Kauf einer Immobilie ist denkbar.

Kostenschätzung Mietobjekt

1. Mietkosten (Nettokaltmiete)

Fläche: ca. 370 m² + 200 m² Lager

Standort: Lübecker Innenstadt

Schätzung: 15 €/m² (Fläche), 8 €/m² (Lager)

Monatliche Miete: 5.550 € + 1.600 € = 7.150 €

Jährliche Miete: 7.150 € x 12 = 85.800 €

2. Unterhaltungskosten

Monatliche Unterhaltungskosten:

Nebenkosten: 370 m² x 2,80 €/m² = 1.036 €

200 m² x 2,00 €/m² = 400 €

Jährliche Unterhaltungskosten:

1.436 € x 12 = 17.232 €

3. Einrichtungskosten

a) Büroflächen

Schreibtische: 10 x 200 € = 2.000 €

Bürostühle: 10 x 100 € = 1.000 €

Regale und Schränke: pauschal 1.000 €

Computer und Drucker: pauschal 5.000 €

Sonstiges (Telefon, Zubehör): 500 €

Gesamtkosten Büroflächen: 9.500 €

b) Veranstaltungsraum

Stühle (100 Stück): 100 x 15 € = 1.500 €

Tische: 10 x 50 € = 500 €

Audio- und Lichttechnik: pauschal 2.000 €

Leinwand und Projektor: pauschal 1.500 €

Gesamtkosten Veranstaltungsraum: 5.500 €

c) Küche

Küchenzeile inkl. Geräte: pauschal 4.000 €

Geschirr und Besteck: 500 €

Tische und Stühle: 1.000 €

Gesamtkosten Küche: 5.500 €

d) Allgemeine Möbel und Ausstattung

Lampen und Beleuchtung: 1.500 €

Sofas und Sessel für Gemeinschaftsbereiche: 2.000 €

Deko und Sonstiges: 1.000 €

Gesamtkosten Allgemeine Möbel: 4.500 €

Gesamtkosten Einrichtung:

Büroflächen: 9.500 €

Veranstaltungsraum: 5.500 €

Küche: 5.500 €

Allgemeine Möbel: 4.500 €

Gesamtkosten Einrichtung: 25.000 €

„Wir brauchen eine lebendige und aktive Zivilgesellschaft. Durch sie werden demokratische Strukturen gefestigt und soziales Miteinander gestärkt. Mit dem Engagementhaus können wir eine zentrale Infrastruktur aufbauen, Gemeinschaft fördern und ehrenamtliche Arbeit in Lübeck zukunftsfähig machen.“

Stadtpräsident Henning Schumann

„Das Engagementhaus wäre endlich ein Ort in Lübeck, an dem ich alles bekomme, was ich für mein Engagement benötige: Raum zum Arbeiten, Möglichkeiten, mich zu vernetzen und Know-How auf kurzem Weg, wenn ich mal nicht weiterweiß.“

Parva Soudikani

Toranj - Lübecker Kulturverein e.V.

Gesamtkosten im ersten Jahr

Miete: 85.800 €

Unterhaltungskosten: 17.232 €

Einrichtungskosten: 25.000 €

Summe: 128.032 €*
*zzgl. Personalkosten